

Årsredovisning för

Ekonomiska Föreningen Steghöjden

702002-1320

Räkenskapsåret
2012-07-01 - 2013-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7 - 9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Steghöjden, 702002-1320 får härmed avge årsredovisning för 2012-07-01--2013-06-30.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att förvalta gemensamhetsanläggningar såsom garage, tvättstuga, förrådsbyggnader och parkeringsytor. Föreningen har under året haft 93 medlemmar och består av lika många fastigheter. Andelskapital utgör 5000 kr per fastighet. De 93 fastigheternas totalyta är 8.267 kvm.

Styrelsen

Den av föreningsstämman 2012-10-25 valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ledamot, ordförande Kristina Holm
Ledamot, sekreterare Camilla Ydeklew
Ledamot Ulrika Grahn
Ledamot Cristian Escobedo
Suppleant Rikard Liljebad
Revisor Barbro Lillkaas
Revisorssuppleant Mona Sveholm

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört 12 protokollförda möten och utkommit med 9 informationsblad.

Valberedningen

Jana Olli, sammankallande
Mathias Nordlöf

Firmatecknare

Firmatecknare under perioden 2012-03-14 - 2012-11-27 har varit Kristina Holm, Ola Jacobsen, Camilla Ydeklew och Rikard Liljebad, två i förening av ledamöterna.

Firmatecknare som registrerats hos Bolagsverket fr o m 2012-11-28 är Kristina Holm, Camilla Ydeklew, Ulrika Grahn och Cristian Escobedo, två i förening av ledamöterna.

Händelser under året

Höst- och vårstädning i området.

Besiktning av föreningens stamledningar för vatten, avlopp och fjärrvärme och distribution av besiktningsprotokoll till medlemmarna.

Inhämtande och jämförelse av offerter för upphandling av stambyte.

Översyn av föreningens konton och sparande, kontakt med banker angående lån.

Ansökan till Lantmäterimyndigheten om bildande av samfällighetsförening.

Informationsmöte och inhämtande av fullmakter från medlemmarna ang samfällighet.

Förhandling med kommunen om ersättningsanspråk för kulverten mellan Formbrädan och Steghöjden.

Beslut av Lantmäterimyndigheten om bildande av Steghöjdens Samfällighetsförening, med upprättande av nya stadgar.

Löpande översyn av föreningens belysning, tvättstuga, utrustning samt föreningsgarage.

Upphandling av snöröjning och gatusopning.

Löpande kontakt med Anticimex.

Uppdatering av föreningens hemsida och Facebook-grupp för medlemmar.

Ekonomisk översikt

	2013-06-30	2012-06-30	2011-06-30	2010-06-30	2009-06-30
Nettoomsättning	2 018 695	2 008 804	2 005 374	1 967 140	1 838 615
Medlemsavgifter/kvm	124	151	151	193	223
Förvaltningskostnader totalt	1 870 524	1 947 063	1 843 182	1 884 731	1 796 591
Elkostnad/kvm	14	14	17	21	16
Fjärrvärmekostnad/kvm	130	132	128	114	120
Vattenkostnad/kvm	20	18	18	17	20
Balansomslutning	2 358 770	2 160 155	2 160 650	2 137 970	2 039 557
Soliditet, %	72	70	67	70	71

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	330 362
årets resultat	85 370
Totalt	<u>415 732</u>
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	<u>415 732</u>
Summa	415 732

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-07-01- 2013-06-30</i>	<i>2011-07-01- 2012-06-30</i>
Nettoomsättning	1	2 023 854	2 008 804
		<u>2 023 854</u>	<u>2 008 804</u>
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-1 870 835	-1 947 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-79 977</u>	<u>-65 735</u>
Rörelseresultat		73 042	-3 994
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	3 046	-11 503
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	13 192	24 488
Räntekostnader		<u>-455</u>	<u>-30</u>
Resultat efter finansiella poster		88 825	8 961
Resultat före skatt		<u>88 825</u>	<u>8 961</u>
Skatt på årets resultat		-3 455	-6 432
Årets resultat		<u>85 370</u>	<u>2 529</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	6		
Byggnader och mark	7	110 914	155 138
Inventarier, verktyg och installationer	8	56 960	21 513
		<u>167 874</u>	<u>176 651</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	843 498
		<u>-</u>	<u>843 498</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>167 874</u>	<u>1 020 149</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 560	68 764
Övriga fordringar		1 842	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 492	22 765
		<u>146 894</u>	<u>91 669</u>
Kassa och bank		2 044 002	1 048 337
Summa omsättningstillgångar		<u>2 190 896</u>	<u>1 140 006</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 358 770</u>	<u>2 160 155</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		465 000	465 000
Reservfond		133 000	133 000
		<u>598 000</u>	<u>598 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		676 519	578 869
Balanserad vinst eller förlust		330 362	327 833
Årets resultat		85 370	2 529
		<u>1 092 251</u>	<u>909 231</u>
Summa eget kapital		<u>1 690 251</u>	<u>1 507 231</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		42 825	33 702
Skatteskulder		4 184	2 330
Övriga skulder		415	5 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		621 095	611 436
		<u>668 519</u>	<u>652 924</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 358 770</u>	<u>2 160 155</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 26,3% i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter

Nettoomsättning

	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
Specifikation av intäkterna:		
Avgifter	1 029 946	1 244 140
Intäkter fjärrvärme	880 135	660 072
Hysesintäkter garage	91 198	89 192
Hysesintäkter förråd	22 566	15 400
	2 023 845	2 008 804

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse och verkställande direktör	65 500	61 000
Övriga anställda	12 000	17 875
Totala löner och ersättningar	77 500	78 875
Sociala avgifter enligt lag och avtal	24 669	25 925
Pensionskostnader	410	-
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	102 579	104 800

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
Byggnader och mark	44 224	44 223
Inventarier, verktyg och installationer	35 753	21 512
Summa	79 977	65 735

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
Resultat vid avyttring av värdepapper	-8 457	-
Återföring av tidigare nedskrivning	11 503	-
Nedskrivning av Penningmarknadsfond till marknadsvärde	-	-11 503
Summa	3 046	-11 503

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
Ränteintäkter, skattekonto	50	22
Ränteintäkter, Swedbank	10 269	9 938
Utdelning Penningmarknadsfond, Swedbank	2 873	14 528
Summa	13 192	24 488

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Ack. avskrivning	Bokfört värde
Garage och förrådsbyggnader			
Formbrädan 59 (tax värde 438 000, varav byggnad 344 000)	60 530	51 530	6 000
Garage Nocken 1 (tax värde 1 231 000, varav byggnad 956 000)	302 650	255 650	31 333
Tvättstugan Formbrädan 61 (tax värde 0)	64 968	64 968	-
Vägar, p-platser och asfaltsbeläggning Formbrädan 62 och Steghöjden 38 (tax värde 0)	303 711	223 669	64 033
Ombyggnad tak	198 765	179 669	9 548
Installation Fjärrvärme	236 260	236 260	-
Ombyggnad garage	210 000	210 000	-
Maskiner anskaffade före 080701	208 244	208 244	-
Tvättmaskin, Torkskåp	65 538	52 430	-
W465H Tvättmaskin	42 025	33 620	-
Tork RMC	43 000	8 600	34 400
Torkskåp Ts5121	28 200	5 640	22 560
	1 763 891	1 530 280	167 874

Not 7 Byggnader och mark

	2013-06-30	2012-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 376 884	1 376 884
	1 376 884	1 376 884
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 221 746	-1 177 523
-Årets avskrivning enligt plan	-44 224	-44 223
	-1 265 970	-1 221 746
Redovisat värde vid årets slut	110 914	155 138

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-06-30	2012-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	315 808	315 808
-Nyanskaffningar	71 200	-
	387 008	315 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-294 295	-272 783
-Årets avskrivning enligt plan	-35 753	-21 512
	-330 048	-294 295
Redovisat värde vid årets slut	56 960	21 513

Not 9 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Medlemmarnas Rep. fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	465 000	133 000	578 869	330 362
Inbetalningar till rep fond under året			97 650	
Årets resultat				85 370
Vid årets slut	465 000	133 000	676 519	415 732

Underskrifter

Stockholm den ___ / ___ 2013

Kristina Holm

Camilla Ydeklev

Ulrika Gran

Cristian Escobedo

Min revisionsberättelse har lämnats den ___ / ___ 2013

Barbro Lillkaas
Godkänd revisor