

Årsredovisning för

Steghöjdens Samfällighets förening

717914-4659

Räkenskapsåret
2013-05-30 - 2014-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steghöjdens Samfällighets förening, 717914-4659 får härmed avge årsredovisning för 2013-05-30 - 2014-06-30, föreningens första räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse för Steghöjdens Samfällighetsförening
2013-06-20-2014-06-30

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att förvalta gemensamhetsanläggningar såsom vatten- och värmelednings-system, garage, tvättstuga, förrådsbyggnader och parkeringsytor. Föreningen har under året haft 93 medlemmar och består av lika många fastigheter. De 93 fastigheternas totalyta är 8.267 kvm.

Styrelsen

Den av föreningsstämman 2013-10-10 valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ledamot, ordförande Kristina Holm
Ledamot, sekreterare Ulrika Grahn
Ledamot Christina Danielsson
Ledamot Cristian Escobedo
Suppleant Peter Donath
Revisor Patrick Löfving
Revisorssuppleant Jana Olli

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört 12 protokollförda möten och utkommit med 9 informationsblad.

Valberedningen

Jana Olli, sammankallande
Mathias Nordlöf

Firmatecknare

Firmatecknare under perioden 2013-06-20 - 2014-03-06 har varit Kristina Holm, Camilla Ydeklew, Ulrika Grahn och Christian Escobedo, två i förening av ledamöterna.

Firmatecknare som registrerats hos Lantmäterimyndigheten fr o m 2014-03-06 är Kristina Holm, Ulrika Grahn och Christina Danielsson, två i förening av ledamöterna.

Händelser under året

Samfällighetsföreningen registrerades 2013-06-20 och samtidigt antogs nya stadgar.

Övertagit Ekonomiska Föreningen Steghöjdens verksamhet och förvaltar gemensamhetsanläggningen Steghöjden ga:1.

Upptagit lån i Swedbank på 6,5 milj kr för stambyte.

Från Ekonomiska föreningen övertagit och samtidigt omförhandlat avtal för el, försäkring, skadedjursbekämpning och snöröjning.

Översyn av föreningens konton och sparande.

Löpande översyn av föreningens belysning, tvättstuga, utrustning samt föreningsgarage.

Höst- och vårstädning i området.

Ekonomisk översikt

2014-06-30

Nettoomsättning	1 176 601
Medlemsavgifter/kvm	138
Förvaltningskostnader totalt	1 038 613
Elkostnad/kvm	14
Fjärrvärmekostnad/kvm	149
Vattenkostnad/kvm	20
Balansomslutning	7 389 562
Soliditet, %	2

Dispositioner beträffande vinst

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	7 925
Totalt	7 925
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 925
Summa	7 925

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-05-30- 2014-06-30</i>
Nettoomsättning	1	1 176 601
		1 176 601
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Förvaltningskostnader		-1 038 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-3 015
Rörelseresultat		134 973
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-127 048
Resultat efter finansiella poster		7 925
Resultat före skatt		7 925
Årets resultat		7 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	13 388
Inventarier, verktyg och installationer	6	18 947
		32 335
Summa anläggningstillgångar		32 335
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		91 144
Fordringar Ek Förening Steghöjden		6 081 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 862
		6 184 446
<i>Kassa och bank</i>		1 172 781
Summa omsättningstillgångar		7 357 227
SUMMA TILLGÅNGAR		7 389 562

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	7	
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll		167 400
Årets resultat		7 925
		<u>175 325</u>
Summa eget kapital		<u>175 325</u>
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	8	6 229 165
		<u>6 229 165</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		80 704
Övriga kortfristiga skulder	8	219 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		684 704
		<u>985 072</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 389 562</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>
 <i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	 <i>Inga</i>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Vid respektive upplysning nedan anges vilket allmänt råd som tillämpats. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning specificerad

	2013-05-30- 2014-06-30
Erhållna avgifter	569 718
Intäkter fjärrvärme	550 000
Hysesintäkter garage	46 083
Hysesintäkter förråd	10 800
Summa	1 176 601

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2013-05-30- 2014-06-30
Män	1
Kvinnor	-
Totalt	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-05-30- 2014-06-30
Löner och andra ersättningar:	
Styrelsearvoden	33 600
Övriga arvoden	11 000
Summa	11 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	10 488 -

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2013-05-30- 2014-06-30
Byggnader och mark	2 362
Inventarier, verktyg och installationer	653
Summa	3 015

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2013-05-30- 2014-06-30
Räntekostnader Swedbank	127 048
Summa	127 048

Not 5 Byggnader och mark

2014-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar	15 750
	15 750

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan	-2 362
	-2 362

Redovisat värde vid årets slut **13 388**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2014-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar	19 600
	19 600

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-653
	-653

Redovisat värde vid årets slut **18 947**

Not 7 Eget kapital

	<i>Avsättning yttre underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Inbetalningar under året	167 400	
Årets resultat		7 925
Vid årets slut	167 400	7 925

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	<i>Räntesats</i>	<i>2014-06-30</i>
Swedbank AB, 2854431273, villkorsändringsdag 2015-12-21	2,87	1 487 500
Swedbank AB, 2854431281, 3 månaders villkorsperioder	2,75	2 975 000
Swedbank AB, 2854431307, villkorsändringsdag 2016-11-24	3,11	1 983 333
		6 445 833

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2014

Kristina Holm

Christian Escobedo

Ulrika Grahn

Christina Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats den ____ / ____ 2014

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor