

Årsredovisning för

Ekonomiska Föreningen Steghöjden

702002-1320

Räkenskapsåret
2013-07-01 - 2014-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7 - 9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Steghöjden, 702002-1320 får härmed avge årsredovisning för 2013-07-01--2014-06-30.

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att förvalta gemensamhetsanläggningar såsom garage, tvättstuga, förrådsbyggnader och parkeringsytor. Föreningen har under året haft 93 medlemmar och består av lika många fastigheter. De 93 fastigheternas totalyta är 8.267 kvm.

2014-06-20 bildades enligt beslut av Lantmäterimyndigheten Steghöjdens Samfällighetsförening, med syfte att överta Ekonomiska Föreningen Steghöjdens verksamhet. Medlemmarna i samfälligheten är desamma som i Ekonomiska föreningen, liksom styrelsen.

Styrelsen

Den av föreningsstämman 2013-10-10 valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ledamot, ordförande Kristina Holm
Ledamot, sekreterare Ulrika Grahm
Ledamot Christina Danielsson
Ledamot Cristian Escobedo
Suppleant Peter Donath
Revisor Patrick Löfving
Revisorssuppleant Jana Olli

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört 12 protokollförda möten och utkommit med 9 informationsblad.

Valberedningen

Jana Olli, sammankallande
Mathias Nordlöf

Firmatecknare

Firmatecknare under perioden 2013-07-01-2014-01-13 har varit Kristina Holm, Camilla Ydeklew, Ulrika Grahm och Christian Escobedo, två i förening av ledamöterna.

Firmatecknare som registrerats hos Bolagsverket fr o m 2014-01-13 är Kristina Holm, Ulrika Grahm, Christina Danielsson och Cristian Escobedo, två i förening av ledamöterna.

Händelser under året

Genomförande av byte av vatten-, avlopps- och fjärrvärmeledningar i kryppgrunder och mellan huslängor, byte av fjärrvärmecentral.

Förberedelser för avveckling av den ekonomiska föreningen inför övergången till verksamhet i samfälligheten.

Översyn av föreningens konton och sparande.

Information om övergången till samfällighet till företag som föreningen upphandlat tjänster av.

Ekonomisk översikt

	2014-06-30	2013-06-30	2012-06-30	2011-06-30	2010-06-30
Nettoomsättning	1 048 884	2 018 695	2 008 804	2 005 374	1 967 140
Medlemsavgifter/kvm	107	124	151	151	193
Förvaltningskostnader totalt	866 585	1 870 835	1 947 063	1 843 182	1 884 731
Elkostnad/kvm	20	14	14	17	21
Fjärrvärmekostnad/kvm	109	130	132	128	114
Vattenkostnad/kvm	22	20	18	18	17
Balansomslutning	7 112 810	2 358 770	2 160 155	2 160 650	2 137 970
Soliditet, %	14	72	70	67	70

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	415 732
årets resultat	-4 642
Totalt	411 090
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	411 090
Summa	411 090

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-07-01- 2014-06-30</i>	<i>2012-07-01- 2013-06-30</i>
Nettoomsättning	1	1 048 868	2 023 845
		1 048 868	2 023 845
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Förvaltningskostnader		-866 585	-1 870 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-190 652	-79 977
Rörelseresultat		-8 369	73 042
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-	3 046
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 100	13 192
Räntekostnader		-251	-455
Resultat efter finansiella poster		-3 520	88 825
Resultat före skatt		-3 520	88 825
Skatt på årets resultat		-1 122	-3 455
Årets resultat		-4 642	85 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Byggnader och mark	7	6 867 422	110 914
Inventarier, verktyg och installationer	8	42 720	56 960
		<u>6 910 142</u>	<u>167 874</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 910 142</u>	<u>167 874</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	120 560
Övriga fordringar		2 305	1 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 150	24 492
		<u>4 455</u>	<u>146 894</u>
<i>Kassa och bank</i>		198 213	2 044 002
Summa omsättningstillgångar		<u>202 668</u>	<u>2 190 896</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 112 810</u>	<u>2 358 770</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		465 000	465 000
Reservfond		133 000	133 000
		<u>598 000</u>	<u>598 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		-	676 519
Balanserad vinst eller förlust		415 732	330 362
Årets resultat		-4 642	85 370
		<u>411 090</u>	<u>1 092 251</u>
Summa eget kapital		<u>1 009 090</u>	<u>1 690 251</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	42 825
Skulder till Steghöjden Samfällighetsförening		6 081 440	-
Skatteskulder		2 280	4 184
Övriga skulder		-	415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	621 095
		<u>6 103 720</u>	<u>668 519</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 112 810</u>	<u>2 358 770</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 22% i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5
-Stambyte	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter

Nettoomsättning

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Specifikation av intäkterna:		
Avgifter	443 838	1 029 946
Intäkter fjärrvärme	550 047	880 135
Hysesintäkter garage	45 083	91 198
Hysesintäkter förråd	9 900	22 566
	1 048 868	2 023 845

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse och verkställande direktör	31 400	65 500
Övriga anställda	3 000	12 000
Totala löner och ersättningar	34 400	77 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10 794	24 669
Pensionskostnader	-	410
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	45 194	102 579

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Byggnader och mark, Stambytet	176 412	44 224
Inventarier, verktyg och installationer	14 240	35 753
Summa	190 652	79 977

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Resultat vid avyttring av värdepapper	-	8 457
Återföring av tidigare nedskrivning	-	-11 503
Summa	-	-3 046

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Ränteintäkter, skattekonto	-	50
Ränteintäkter, Swedbank	5 100	10 269
Utdelning Penningmarknadsfond, Swedbank	-	2 873
Summa	5 100	13 192

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Ack. avskrivning	Bokfört värde
Stambyte år 2013-2014	7 721 039	132 190	7 588 849
./. Medlemmarnas reparationsfond	-788 119		-788 119
Garage och förrådsbyggnader			
Formbrädan 59 (tax värde 438 000, varav byggnad 344 000)	60 530	57 530	3 000
Garage Nocken 1 (tax värde 1 231 000, varav byggnad 956 000)	302 650	286 983	15 667
Tvättstugan Formbrädan 61 (tax värde 0)	64 968	64 968	-
Vägar, p-platser och asfaltsbeläggning			
Formbrädan 62 och Steghöjden 38 (tax värde 0)	303 711	255 686	48 025
Ombyggnad tak	198 765	198 765	-
Installation Fjärrvärme	236 260	236 260	-
Ombyggnad garage	210 000	210 000	-
Maskiner anskaffade före 080701	208 244	208 244	-
Tvättmaskin, Torsklåp	65 538	65 538	-
W465H Tvättmaskin	42 025	42 025	-
Tork RMC	43 000	17 200	25 800
Torsklåp Ts5121	28 200	11 280	16 920
	8 696 811	1 786 669	6 910 142

Not 7 Byggnader och mark

	2014-06-30	2013-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 376 884	1 376 884
-Nyanskaffningar	7 721 039	-
-Medlemmarnas reparationsfond	-788 119	
	8 309 804	1 376 884
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 265 970	-1 221 746
-Årets avskrivning enligt plan	-176 412	-44 224
	-1 442 382	-1 265 970
Redovisat värde vid årets slut	6 867 422	110 914

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-06-30	2013-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	387 008	315 808
-Nyanskaffningar		71 200
	387 008	387 008
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-330 048	-294 295
-Årets avskrivning enligt plan	-14 240	-35 753
	-344 288	-330 048

Redovisat värde vid årets slut

42 720

56 960

Not 9 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Medlemmarnas Rep. fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	465 000	133 000	676 519	415 732
Inbetalningar till rep fond under året			111 600	
Uttag ur rep fond under året			-788 119	
Årets resultat				-4 642
Vid årets slut	465 000	133 000	-	411 090

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2014

Kristina Holm

Kristina Danielsson

Ulrika Gran

Cristian Escobedo

Min revisionsberättelse har lämnats den ____ / ____ 2014

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor