

Protokoll

Föreningsstämma i Steghöjdens samfällighetsförening
Tisdagen den 21 oktober 2025, klockan 18.30-19.30
Plats: Högdalens kyrka, Skebokvarnsvägen 341, Bandhagen

1. Stämman öppnas

Samfällighetsföreningens ordförande Juha Joki öppnade stämman.

2. Val av ordförande vid stämman och stämmoordförandens val av protokollförare

Stämman valde Juha Joki (86) ordförande för stämman.

Stämmoordförande Juha Joki valde Elin Beijer (242).

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Rickard Liljeblad upprättade röstlängd vid medlemmarnas ankomst.

Röstlängden var 31 medlemmar närvarande, 22 med rösträtt och 10 fullmakter.

Stämman godkände röstlängden.

4. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Sandra Dahlberg och Jana Olli förslogs till justerare, tillika rösträknare.

5. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Ordförande Juha Joki meddelade att kallelse med material delats ut i alla brevlådor 2025-09-29.

Stämman beslöt att den blivit behörigen sammankallad.

6. Godkännande av dagordning

Ordförande Juha Joki meddelade att dagordningen är tagen från föreningens stadgar.

Stämman godkände dagordningen.

7. Föreningens förvaltningsberättelse för tiden 2024-10-21 till 2025-10-21

Juha Joki presenterade föreningens förvaltningsberättelse för tiden 2024-10-21 till 2025-10-21.

(se bilaga 1), stämman beslutade lägga den till handlingarna.

8. Föreningens resultat- och balansrapport för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30

Juha Joki gick igenom resultat- och balansrapport för räkenskapsåret 2023-07-01 till 2024-06-30

(se bilaga 1), stämman beslutade lägga den till handlingarna.

Förslag till vinstdisposition röstades igenom av stämman.

9. Revisorernas berättelse

Juha Joki konstaterade att revisorns berättelse delats ut i materialet redan tillsammans med kallelsen. Delar av revisorns rena berättelse lyftes fram. (se bilaga 1)

Stämman valde lägga den till handlingarna.

10. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämmoordförande Juha Joki konstaterade att revisorn tillstyrker att styrelsens ledamöter

beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.

11. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna

Motioner från medlemmarna har inkommit till styrelsen.

Motion 1 från Johan Tapper

Beslut : Stämman godkände styrelsens förslag att på städhelgen i oktober 2025 ta ner de rönner som är döda på föreningens mark.

Johan Tapper föreslog att föreningens medlemmar tillsammans går samman och skriver ett förslag att ta ned träden som står på kommunens mark.

Motion 2 från Sandra Dahlberg

Beslut: Stämman beslutar att låta styrelsen undersöka möjligheterna att använda Kivra eller andra betalmöjligheter för att underlätta betalningen för samfällighetens medlemmar.

Motion 3 från Elin Beijer

Beslut: Stämman godkänner förslaget att gräva bort rabatten vid garagegaveln vid 242/244 eftersom gaveln vintertid används som dumpningsplats för snö. Detta gör att växterna i rabatten inte växer och inte ser trevliga ut.

Tillägg från stämman är att även övriga rabatter vid andra gavlar ska inkluderas i beslutet av samma anledning som ovan.

12. Fråga om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna

Förslaget är att styrelseledamöternas arvode förblir oförändrat.

Styrelsen har 120 000 kronor plus arbetsgivaravgifter att fördela mellan sig.

Revisorn ersätts mot faktura.

Stämman godkände förslaget om arvode till styrelseledamöterna och att revisorn ersätts mot faktura.

13. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat för räkenskapsåret 2025-07-01–2026-06-30 samt debiteringslängd

Stämмоordförande Juha Joki började med att lägga fram debiteringslängden innehållande Fastighetsbeteckning, adress, ägare, ägarandel. (se bilaga 1)

Sedan gick stämman igenom utgift och inkomststat för räkenskapsåret 2025-07-01–2026-06-30. (se bilaga 1)

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomststat för räkenskapsåret 2025-07-01–2026-06-30. Stämman beslutade även att godkänna debiteringslängden med namn och att årsavgiften 34000 kronor ska betalas med förfallodatum den 31 december 2025, 31 mars 2026, 30 juni 2026 och den 30 september 2026. Vid varje tillfälle ska en fjärdedel av avgiften, 8500 kronor, betalas.

Stämman konstaterade även här att en påminnelseavgift på 500 kronor skall läggas till vid påminnelse 2. Ifall betalning uteblir trots påminnelser kommer Kronofogden kontaktas för indrivning.

14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Anna-Lena Djurberg, sammankallande i valberedningen presenterade valberedningens förslag:

Ordförande: Juha Joki, omval 2 år (86)

Ledamot: Sandra Dahlberg, 1 år kvar (116)

Ledamot: Thomas Sundström, 1 år kvar (176)

Ledamot: Tobias Ahlskog, 1 år kvar (82)

Fyllnadsval för avgående ledamot Jana Olli: Slavica Jovic, 1 år (118)

Suppleant: Rikard Liljeblad, omval 2 år (180)

Suppleant: Elin Beijer, nyval 2 år (242)

Stämman röstar JA till valberedningens förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleanter

Anna-Lena Djurberg (216), sammankallande i valberedningen presenterade valberedningens förslag:

Revisor: Guy Sjökvist

Revisorssuppleant: Lars Djurberg (216)

Stämman röstar JA till valberedningens förslag.

16. Val av valberedningen

Förslag:

Anna-Lena Djurberg, sammankallande ledamot (216) – ställer upp för omval

Mattias Nordlöf (100), förslag till nyval av ledamot till valberedningen

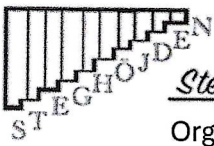
Stämman röstar JA till båda förslagen.

17. Informations- och frågestund

1. Föreningens ordförande Juha Joki förklarade status på föreningens pågående arbete med relining av dagvattenssystemet. Arbetet fortgår enligt plan.
2. Städhelgen är planerad till nästkommande helg. Containers, korvgrillning och trädfällning enl ovan Motion 1.
3. Medlemmarna uppmanas att hjälpa till att hålla i ordning i föreningens förråd och verktyg.
4. Önskemål finns att ta bort föreningens kompost eftersom det upplevs att den inte sköts om och det ser mer skräpigt ut.
5. Förslag finns om att föreningen ska tillhandahålla en stående yta för att kunna slänga större grenar.
6. Önskemål finns att medlemsblad ska publiceras i bokningsappen för tvättstugan.
7. Önskas faktura på mail får man maila till redovisningbyrån. Kontaktuppgifter finns på fakturan.
8. Önskas medlemsbrev på mail meddelar man styrelsen via mail, ange namn och husnummer.

18. Meddelande om plats där stämmanprotokoll finns tillgänglig

Stämmoprotokollet sätts fram på anslagstavlan i tvättstugan, två veckor efter stämman.



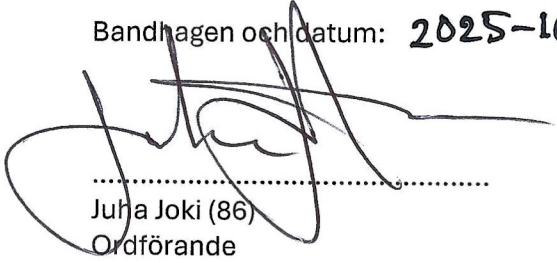
Steghöjdens Samfällighetsförening

Organisationsnummer: 7171914-4659

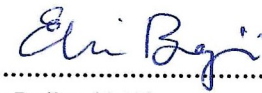
19. Stämman avslutas

Mötesordförande tackade alla deltagande och avslutade stämman.

Bandhagen och datum: **2025-10-25**

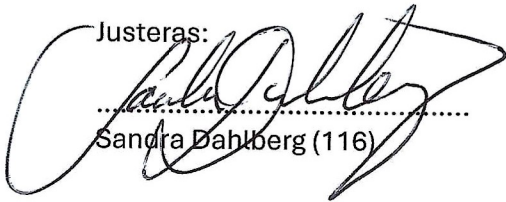


.....
Juha Joki (86)
Ordförande



.....
Elin Beijer (242)
Protokollförare

Justeras:



.....
Sandra Dahlberg (116)



.....
Jana Olli (232)