

Stadgar för Ekonomiska föreningen Steghöjden (oktober 2008)

§1. **Föreningens namn**

Föreningens firma är Ekonomiska Föreningen Steghöjden.

§2. **Ändamål och verksamhet**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, samt att underhålla gemensamma utrymmen och anläggningar. Föreningen skall vidare underhålla på respektive tomtområden befintliga vägar.

Förrådsutrymmen och garage ska uthyras till föreningens medlemmar. De som till sina fastigheter icke erhållit utvändigt kallförråd har förtur.

Riktlinjer för garage och förråd fastställs av årsstämman.

§3. **Föreningens säte**

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

§4. **Medlemskap**

Endast ägare av fastighet inom Ekonomiska Föreningen Steghöjden kan inneha medlemskap i föreningen. Varje medlem deltar i föreningen med en insats å 5000:- kronor, som inbetalas kontant. Medlem äger icke rätt att deltaga med flera insatser eller högre insats än här angivits. Överlåtelse av andel får endast ske i samband med överlåtelse av den fastighet, vartill andelen hör, och till ett pris inte överstigande andelens nominella värde med ett tillägg av del i fonderade medel.

§5. **Medlems skyldigheter**

Varje medlem är skyldig att betala medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även att i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§6. **Styrelse**

Föreningens styrelse skall bestå av 3 - 5 ledamöter och styrelsen konstituerar sig själv. Ledamöterna väljs växelvis för en tid av 2 år. 1-3 suppleanter väljs för en tid av 2 år. Till styrelsemedlem må utses medlem i föreningen eller maka/make till sådan medlem.

§ 7. **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

§8. **Behörighet**

Styrelsen har behörighet att med inteckning för gäld eller servitut belasta föreningens fastighet.

§9. **Revisorer**

Föreningens räkenskaper och förvaltning ska årligen granskas av en auktoriserad eller godkänd revisor, utsedd av ordinarie föreningsstämma för tiden till och med nästkommande ordinarie stämma. För revisor utses på samma sätt och för samma tid en suppleant, även denna auktoriserad eller godkänd revisor.

- §10. **Räkenskapsår**
Föreningens räkenskapsår omfattar 1/7 – 30/6.
- §11. **Ordinarie föreningsstämma**
Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före oktober månads utgång. Kallelse till stämma och även andra meddelanden till medlemmarna ska ske genom brev. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall avsändas minst 14 dagar före stämman, dock tidigast 4 veckor före stämman, och kallelse till extra stämma minst 8 dagar före sådan stämma.
Enligt lag är stämman föreningens högsta beslutande organ.
- §12. **Dagordning vid stämma**
1. Stämman öppnas
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt godkännande av dagordning
3. Val av funktionärer för årsstämman: 3a. Ordförande 3b. Sekreterare 3c. 2 justeringsmän tillika rösträknare
4. Frågan om kallelse skett i behörig ordning
5. Föreningens förvaltningsberättelse
6. Föreningens räkenskaper för räkenskapsåret
7. Revisorernas berättelse samt fråga om styrelsens ansvarsfrihet
8. Förslag om arvode till styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till kostnadskalkyl för räkenskapsåret
10. Val av styrelse och styrelsesuppleanter
11. Val av valberedning
12. Motioner
13. Styrelsens förslag
14. Övriga frågor
15. Stämman avslutas
- §13. **Vinstfördelning**
Uppkommen vinst på föreningens verksamhet skall sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond ägt rum, kunna balanseras i ny räkning alt. lämna gottgörelse till medlemmarna. Förslag lämnas av styrelsen i Årsredovisningen och godkänns av Föreningsstämman.
- §14. **Upplösning av föreningen**
Om föreningen upplöses, ska dess tillgångar fördelas mellan dåvarande medlemmar i förhållande till insatsen.