

ALLMÄNNA
VVS BYRÅN AB

ELSA BRÄNDSTROMS GATA 58 • 129 52 HÄGERSTEN
TELEFON 08-708 85 20 FAX 08-708 98 81
E-mail: namn@vvs-byran.se

**STEGHÖJDEN
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
SKEBOKVARN SVÄGEN 194
BANDHAGEN**

Ombyggnad värmesystem m.m.

Projektnr: 15260

**BILAGA SB1-RÖR1
till utlåtande över slutbesiktning**

TID FÖR BESIKTNINGEN

2013-12-20

ENTREPRENADEN

Entreprenadform:

Delad entreprenad

Ersättningsform:

Fast pris

PARTERNA

Beställare (B):

Steghöjden Samfällighetsförening
Bandhagen

Entreprenörer (E):

Sofia Rör AB
Sköndal

NÄRVARANDE

Besiktningsman (BM):

P-O Hvitfeldt

Beställarens representanter:

Ingen närvarande

Entreprenörernas representanter:

Sam Eriksson
Mats Larsson
Jonas Schill

KALLELSE

Parternas representanter hade icke någon erinran mot sätt och tid för kallelse till denna besiktning.

BESIKTNINGENS OMFATTNING

Slutbesiktning enligt denna bilaga har omfattat kulvertledningarna, blindkällarna och fjärrvärmeundercentralen inom Steghöjden Samfällighetsförening, Bandhagen.

HANDLINGAR SOM LIGGER TILL GRUND FÖR BESIKTNINGEN

Vid besiktningen förelåg inga handlingar:

TIDIGARE BESIKTNINGAR OCH PROVNINGAR

Tidigare förbesiktningar har utförts gällande kulvertledningarna, blindkällarna och fjärrvärmeundercentralen.

FEL, BRISTFÄLLIGHETER, ANMÄRKNINGAR

Förklaringar

Samtliga fel anmärkningar och förhållanden har antecknats under denna rubrik.

Anmärkningar utöver de som E anses ansvarig för (E-anm) och anmärkningar som berör annan bransch har förtydligats framför resp. anmärkning med angivande av bransch m.m.

Markering med:

- E =** Fel för vilka E anses ansvarig.
- B =** Bristfälligheter och anmärkningar för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig.
- S =** Förhållanden med vilkas slutliga bedömande bör anstå till senare besiktning.
- G =** Förhållanden med vilkas slutliga bedömande bör anstå till garantibesiktningen.
- U =** Fel vilka hänskjuts till särskild utredning.
- A =** Av B gjord anmärkning, som enligt BM inte utgör fel.

Steghöjden Samfällighetsförening
Generellt

- E1:1** Drift- och underhållsinstruktioner:
- Ventiltförteckning ej komplett.
 - Egenkontrolluppgifter saknas.
 - Underlaget för relationsritningar saknar ventilnummer.
- E1:2** Glipor i skarvar på rörisoleringen.
- E1:3** Demonterat material kvar i blindkällarna.
- E1:4** Märkning inom blindkällare ej komplett.

Blindkällare A-E

- E1:5** Rörisoleringen ej komplett på varm- och varmvattencirkulationsledningarna.

Fjärrvärmeundercentral

- E1:6** Elinkopplingen till VVC-pumpen ej korrekt utförd.

TID FÖR AVHJÄLPANDE

Fel för vilka entreprenören anses ansvarig skall avhjälpas utan dröjsmål enligt överenskommelse parterna emellan.

EXPEDIERING

Denna bilaga har distribuerats som e-post enligt bifogad distributionslista.

Stockholm 2013-12-20

P-O. Hvitfeldt
Besiktningsman

ALLMÄNNA
VVS BYRÅN AB
ELSA BRÄNDSTRÖMS GATA 58 • 129 52 HÄGERSTEN
TELEFON 08-708 85 20 FAX 08-708 98 81
E-mail: namn@vvs-byran.se

**STEGHÖJDEN
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
SKEBOKVARN SVÄGEN 194
BANDHAGEN**

Ombyggnad värmesystem m.m.

Projektnr: 15260

**BILAGA SB1-RÖR1
till utlåtande över slutbesiktning**

DISTRIBUTIONSLISTA

Bilaga SB1-RÖR1 har tillställts följande med e-post:

<u>Orig.</u>	<u>Kopior</u>	
	1	Steghöjden Samfällighetsförening Kristina Holm k.holm@comhem.se
	1	Sofia Rör AB Sam Eriksson sam@sofiaror.se