

INFORMATION GÄLLANDE RELINING

Vad är problemet?

Fukt i kryppgrunderna.

Fukten kommer bland annat från trasigt dagvattensystem.

Huvudstammen som vi har under husen är gjord av gjutjärn, vars medellivslängd är 45-50 år och våra gjutjärnrör är från byggnadsåret 1958 (66 år gamla).

Efter filmning av våra gjutjärnrör har man konstaterat sönderfall av dagvattenrören.

Vad är dagvatten?

Dagvatten är regnvatten från våra hustak och asfalterade ytor som normalt inte behöver renas.

Regnvatten från hustaken leds via stuprör ner i rensbrunnar och därifrån vidare i rör till huvudstammen som är belägen i kryppgrunderna under radhusen. Regnvatten från asfalterade ytor hamnar i gatubrunnarna och därifrån leds vidare till huvudstammen.

Vad måste åtgärdas?

Dagvattensystemet måste tätas och säkras så att dagvattnet leds bort från våra kryppgrunder.

Vad är relining?

Relining är en smart och kostnadseffektiv metod som gör det möjligt att förnya äldre eller skadade avloppssystem.

Relining är även ett perfekt alternativ till traditionellt stambyte, där man i stället bekläder insidan av befintliga rör med en ny, slitstark yta.

Vad kostar det?

Samfälligheten har tagit in offerter som visar på en kostnad kring 3 - 3,5 miljoner kr fördelat på 93 fastigheter.

I dagsläget vet vi ej om förutsättningar för en samfällighet att få lån för detta på en bank.

Hur ska det betalas?

Lån till samfälligheten från bank alternativt att alla får ta individuella lån vid behov.

När ska detta ske?

Målsättningen är att huvuddelen av arbetet sker 2025.

Troligtvis sker reliningarbetet i områdesvis i olika etapper.

Etapp 1 Relina huvudstammen under krypgrunderna samt avgreningarna ca 0,5-1 meter.

Etapp 2 Relina från rensbrunnarna till huvudstammen så att överlappning sker åt rätt håll.

Hur lång tid tar det att göra?

Målsättningen är att åtminstone etapp 1 är klart 2025.

Hur påverkar detta mig?

- Om du har ett stuprör mellan dig och din granne har en utav er en rensbrunn som kommer behöva friläggas inför etapp 2.
- En grupp från styrelsen kommer gå runt på området för att kartlägga vart exakt rensbrunnarna ligger.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att extrastämman ger mandat till styrelsen att genomföra reliningen. Styrelsen skall använda ett av de bolagen som givit offerter (Röranalys eller Solna Relining).

Styrelsen skall även se till att kostnaden av reliningen för samfälligheten inte överskrider 3,5 miljoner kronor.

Styrelsen får även i uppdrag att finansiera reliningen via banklån.

Annan information

- Hur länge håller de nya rören vid relining?
- De nya rören ska ha en hållbarhetstid på minst 50 år, precis som ett prefabricerat PVC-rör.

Vad är spillvatten?

- Spillvatten är förbrukat vatten som kommer från exempelvis diskhon, toalett och duschar. Spillvatten är ett vatten som måste renas.
- Spillvattensystemet är bytt 2013? och är ej hopkopplat med dagvattensystemet och berörs inte av detta.

Frågor om detta mailas till styrelsen senast 15 augusti

Styrelsen@steghojden.se

