

Årsredovisning för

# Steghöjdens Samfällighets förening

717914-4659

Räkenskapsåret  
**2015-07-01 - 2016-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	6-7
Upplýsningar till balansräkning	8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Steghöjden får härmed till föreningsstämman 2016 ange följande förvaltningsberättelse över verksamhetsåret 151027-161026 samt redovisning av vinst och förlust för räkenskapsåret 150701-160630.

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen har till uppgift att förvalta samfällighetens gemensamhetsanläggningar såsom vatten- och värmeledningssystem, garage, tvättstuga, förrådsbyggnader och parkeringsytor. Samfälligheten har under året haft 93 medlemmar och bestående av lika många fastigheter. De 93 fastigheternas totala yta är 8.267 kvm.

### Styrelsen

Den av föreningsstämman 151022 valda styrelse konstituerade sig enligt följande:

Ordförande Christina Danielsson  
Ledamot Ylva Kallrén, sekreterare  
Ledamot Thomas Platesjö  
Ledamot Lars Djurberg  
Suppleant Caroline Pålman

Revisor Patrik Löfving  
Revisorssuppleant Jana Olli

### Valberedningen

Anna-Lena Djurberg, sammankallande  
Mathias Nordlöf

### Firmatecknare

Firmatecknare under mandatperioden har varit Christina Danielsson och Lars Djurberg, två i förening.

### Sammanträden och information

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 11 protokollförda möten.  
Informationsblad till medlemmar har under verksamhetsåret utkommit med 7 nummer.

### Verksamhet som styrelsen genomfört

Intrimning av fjärrvärmedistributionen.  
Upphandling av nya armaturer i området  
Felsökning samt utbyte av elnät i husgrunderna på Steghöjden  
Upphandling av asfaltering på Steghöjden  
Översyn av samfällighetsföreningens lån  
Höst och vårstädning i området.  
Klottersanering.  
Spolning av dagbrunnar i området  
Översyn och underhåll av verktyg och maskiner till föreningsgaraget.  
Drift och underhåll av samfällighetens gemensamhetsanläggningar  
Upphandling av vinterunderhåll

### Ekonomi

Föreningens balansräkning framgår av bifogade årsredovisning samt styrelsens budgetförslag till kommande räkenskapsår

### Slutord

Styrelsen vill framföra ett stort tack till de medlemmar som under det gångna året svarat för tillsyn och underhåll av föreningens gemensamma ytor, rabatter och buskar. Vi vill också tacka för det stöd och förtroende föreningens medlemmar visat oss under det gångna året.

## Flerårsöversikt

	2015/2016	2014/2015	2013/2014	Belopp i kr
Nettoomsättning	2 349 466	2 351 786	1 176 601	
Medlemsavgifter /kvm	138	138	138	
Förvaltningskostnader totalt	1 786 275	1 783 590	1 038 613	
Elkostnad/kvm	12	13	14	
Fjärrvärmekostnad/kvm	123	121	149	
Vattenkostnad/kvm	21	19	20	
Balansomslutning	8 439 461	8 571 603	7 389 562	
Soliditet, %	25	19	2	

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 229 413
årets resultat	253 364
Totalt	1 482 777
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 482 777
Summa	1 482 777

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-07-01- 2016-06-30</i>	<i>2014-07-01- 2015-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 349 466	2 351 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 349 466</u>	<u>2 351 786</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader	3	-1 786 275	-1 783 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-151 263	-79 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 937 538</u>	<u>-1 862 756</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>411 928</u>	<u>489 030</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 564	-180 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-158 564</u>	<u>-180 648</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>253 364</u>	<u>308 382</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>253 364</u>	<u>308 382</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>253 364</u>	<u>308 382</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-06-30</i>	<i>2015-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	6 581 066	6 721 289
Inventarier, verktyg och installationer	6	36 027	47 067
Summa materiella anläggningstillgångar		6 617 093	6 768 356
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 617 093	6 768 356
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		48 373	44 937
Övriga fordringar		5 009	28 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 934	11 146
Summa kortfristiga fordringar		60 316	85 032
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 762 052	1 718 223
Summa kassa och bank		1 762 052	1 718 223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 822 368	1 803 255
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 439 461	8 571 611

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-06-30</i>	<i>2015-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	7		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		613 800	390 600
Balanserat resultat		1 229 413	921 031
Årets resultat		253 364	308 382
Summa fritt eget kapital		2 096 577	1 620 013
<b>Summa eget kapital</b>		2 096 577	1 620 013
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	8	5 375 829	6 012 497
Summa långfristiga skulder		5 375 829	6 012 497
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	216 668	216 668
Förskott från kunder		-	6 909
Leverantörsskulder		83 220	47 582
Övriga skulder		1 842	1 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		665 325	666 736
Summa kortfristiga skulder		967 055	939 101
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 439 461	8 571 611

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2016-06-30</i>	<i>2015-06-30</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Stambyte	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

#### **Nettoomsättning per rörelsegrän**

	<i>2015-07-01- 2016-06-30</i>	<i>2014-07-01- 2015-06-30</i>
Erhållna avgifter	1 139 436	1 139 436
Intäkter fjärrvärme	1 100 003	1 100 003
Hysesintäkter garage	88 502	90 000
Hysesintäkter förråd	21 525	22 097
Intäkter motorvärmare	-	250
<b>Summa</b>	<b>2 349 466</b>	<b>2 351 786</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2015-07-01- 2016-06-30	2014-07-01- 2015-06-30
Män	-	1
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-07-01- 2016-06-30	2014-07-01- 2015-06-30
Styrelsearvoden	65 000	62 000
Övriga anställda	11 000	12 000
<b>Summa</b>	<b>76 000</b>	<b>74 000</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	-

### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2015-07-01- 2016-06-30	2014-07-01- 2015-06-30
Byggnader och mark	140 223	71 686
Inventarier, verktyg och installationer	11 040	7 480
<b>Summa</b>	<b>151 263</b>	<b>79 166</b>



## Upplysningar till balansräkning

### Not 5 Byggnader och mark

	2016-06-30	2015-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 795 337	15 750
-Nyanskaffningar	-	6 779 587
	<u>6 795 337</u>	<u>6 795 337</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 048	-2 362
-Årets avskrivning enligt plan	-140 223	-71 686
	<u>-214 271</u>	<u>-74 048</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 581 066</b>	<b>6 721 289</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-06-30	2015-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 200	19 600
-Nyanskaffningar	-	35 600
Vid årets slut	<u>55 200</u>	<u>55 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 133	-653
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 040	-7 480
Vid årets slut	<u>-19 173</u>	<u>-8 133</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 027</b>	<b>47 067</b>

### Not 7 Eget kapital

	<i>Avsättning yttre underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	390 600	1 229 413
Inbetalningar under året	223 200	-
Årets resultat	-	253 364
<b>Vid årets slut</b>	<b>613 800</b>	<b>1 482 777</b>

### Not 8 Låneskulder Swedbank

	<i>Räntesats</i>	<i>2016-06-30</i>
Lån 2854431273, 3 månaders villkorsperioder	2,43	1 387 500
Lån 2854431281, 3 månaders villkorsperioder	2,33	2 775 000
Lån 2854431307, villkorsändringsdag 2016-11-24	3,11	1 429 997
		<u>5 592 497</u>

## **Underskrifter**

Stockholm den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2016

Christina Danielsson  
Styrelseordförande

Lars Djurberg  
Styrelseledamot

Thomas Platesjö  
Styrelseledamot

Ylva Kallrén  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2016

Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor