



Kontakt: styrelsen@steghoiden.se, hemsida: <http://steghoiden.se> Anv.namn: steghoiden, lösen: grannlaga
Du kan också lämna meddelanden i föreningens brevlåda utanför tvättstugan.

2013-06-24

Information om stambyte

Efter mycket arbete med bildande av samfällighetsförening och inhämtande av offerter har vi nu en entreprenör som kommer att utföra stambytet i vår förening. Det är Sofia Rör, ett företag inom VVS som grundades 1989 och har säte i Sköndal. De lämnade inte den lägsta offerten, men har efter förhandlingar gått med på att sänka sitt anbud i nivå med de lägsta. Valet föll på Sofia Rör eftersom de har erfarenhet från liknande arbete i radhusområden, samt hade mycket goda referenser och god ekonomi enligt UC-upplysning. Information om företaget finns på www.sofiaror.se. Kontakt mellan entreprenören och föreningen kommer att ske via den konsult som vi anlitat, Johan Larsson. Kontakt mellan boende och honom sker via styrelsen.

Tidsplan: Beräknad start på plats den 1 juli och beräknad sluttid 30 november.

Arbetet kommer att ske i kryppgrunderna under husen och i kulvertar mellan längorna. Inga arbeten inne i husen. De hus som berörs mest av grävarbete för byte av kulvertar är enligt bedömning hus nr 96, 130, 146, 162, 164, 176, 178, 190, 192. En karta som visar *ungefär* var kulvertarna går finns uppsatt vid tvättstugan. Mark som grävs upp kommer att återfyllas. Avstängning av vattnet kommer att ske, både kortare och någon längre avstängning.

Information kommer i förväg från Sofia Rör, i form av anslag vid berörd länga eller lappar i brevlådorna. Vid behov finns möjlighet att hämta vatten och använda toalett vid tvättstugan.

OBS: Betrakta alltid alla vattenkranar som trycksatta!

Sofia Rörs personal kommer att använda rummet bredvid tvättstugan som personalrum med tillgång till toaletten där. Det betyder att vi inte kommer att kunna använda mangel/strykrum under den tid som stambytet pågår. Tvättstugan i övrigt kan användas som vanligt, men viss nedsmutsning i hallen där kommer att bli oundviklig under arbetsperioden. Om någon har en gammal innerdörr stående vore det toppen om den kunde sättas in i tvättstugan!

Uppläggning av material kan behöva ske inom området, och vid behov kan därför vissa parkeringsplatser behöva tas i anspråk. De som berörs kommer isåfall att kontaktas direkt och ombeds att flytta sina bilar.

Har du behov av vvs-arbete inne i det egna huset finns möjlighet att fråga Sofia Rör om detta. Kontakta isåfall Mats Larsson 070-000 20 20 eller Sam Eriksson 070-715 29 35. Fakturering sker direkt till dig, så att du kan använda Rot-avdraget.

För dem som har gamla radiatorventiler utan termostat på elementen, rekommenderar vi starkt byte av dessa i samband med stambytet. Det kommer att medföra betydligt bättre möjlighet att hålla rätt värme i huset, och minska vår fjärrvärmeförbrukning och därmed hålla kvartalsavgifterna nere. Eftersom många redan bytt sina ventiler kommer föreningen inte att köpa in sådana utan det blir varje fastighetsägares ansvar. Kostnaden blir lägre när det görs i samband med stambytet. Kontakta Mats Larsson eller Sam Eriksson enligt ovan.

Ansvarig montör på plats kommer att vara Jonas Schill, Sofia Rör, tel 070-715 29 37.

Vid eventuella frågor om stambytet kontaktas styrelsen.

Vänliga hälsningar,
Kristina, Ulrika, Cristian, Rikard och Camilla