

GARAGEPOLICY/REGLER FÖR GARAGE TILLHÖRANDE STEGHÖJDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningen äger 93 garage, 23 garage (nr 1-23) på Formbrädan, Skebokvarnsvägen 196 – 270 och 70 garage i längorna på Nocken med infart från Årdalavägen. Nr 21 används till förvaring av verktyg och trädgårdsredskap för utlåning till medlemmar.

Förutom de villkor som är specificerade i hyreskontraktet för garageplats, har styrelsen antagit nedanstående generella policys/regler för uthyrning till föreningens medlemmar:

- Fastigheterna i huslängorna A (nr 270-262), C (nr 242-232) och E (nr 204-196) har varsitt garage framför respektive huslänga. Dessa garage medföljer normalt fastigheten vid försäljning men garagenycklarna ska återlämnas till garageansvarig i styrelsen. Den nya fastighetsägaren ska vid inflyttning teckna nytt hyresavtal för aktuellt garage.
- Övriga sex garage på Formbrädan samt de 70 på Nocken hyrs ut enligt kölista. Även dessa medföljer normalt vid försäljning men garagenycklarna ska återlämnas till garageansvarig i styrelsen. Den nya fastighetsägaren ska vid inflyttning teckna nytt hyresavtal för aktuellt garage.
- Garageplats erbjuds i turordning enligt upprättad kölista.
- Den som tackar nej till erbjudande om garageplats två gånger placeras sist i kön.
- Garageplats erbjuds endast den som är innehavare av fastighet tillhörande Steghöjdens Samfällighetsförening, make/maka eller sambo.
- En fastighetsägare är garanterad max 1 garageplats. I mån av tillgång kan man erbjudas att hyra ytterligare garage av annan fastighetsägare eller föreningen.
- Om fastighetsinnehavaren inte har behov sin garageplats och önskar hyra ut platsen ”i andra hand” gäller följande: styrelsen kontaktas som i sin tur erbjuder den lediga platsen enl upprättad kölista. Återfinns inget intresse för andrahandsförhyrning återstår för innehavaren att själv betala garagehyran under den aktuella perioden och låta platsen vara outnyttjad eller att återlämna platsen till föreningen.
- Styrelsen upprättar ”andrahandskontrakt”.
- Kölistan uppdateras löpande. Listan distribueras till aktuella fastighetsägare på kölistan samt finnas att läsa på föreningens hemsida. Kölistan ska finnas med i handlingarna till årsstämman.
- Byte av garageplats skall godkännas av styrelsen eller den som i styrelsens ställe administrerar garageplatserna.
- Garagenyckel kvitteras ut från styrelsen i samband med tecknande av garageavtalet. Garagenyckeln får ej lånas ut till utomstående. Garagenyckeln återlämnas till styrelsen vid avflyttning eller när uppsagt garageavtal upphört att gälla.
- Har garagenyckel förkommit måste detta omedelbart anmälas till styrelsen. Anskaffande av ny nyckel bekostas av hyresgästen.
- Denna policy gäller oförändrade fram till att den vid aktuell tidpunkt sittande styrelsen finner att policyn bör kompletteras eller ändras. Förändringar ska meddelas hyresgästerna samt anges på hemsidan.