

Årsredovisning för

# Steghöjdens Samfällighets förening

717914-4659

Räkenskapsåret  
**2014-07-01 - 2015-06-30**

| <b>Innehållsförteckning:</b>               | <b>Sida</b> |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse                     | 1           |
| Resultaträkning                            | 2           |
| Balansräkning                              | 3-4         |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4           |
| Tilläggsupplysningar                       | 5           |
| Upplýsningar till resultaträkning          | 5-6         |
| Upplýsningar till balansräkning            | 7           |
| Underskrifter                              | 8           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steghöjdens Samfällighets förening, 717914-4659 får härmed avge årsredovisning för 2014-07-01 - 2015-06-30, bolagets andra räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

/Löpande text../

#### Flerårsöversikt

|                              | 2014/2015 | 2013/2014 | Belopp i kr |
|------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Nettoomsättning              | 2 351 786 | 1 176 601 |             |
| Medlemsavgifter /kvm         | 138       | 138       |             |
| Förvaltningskostnader totalt | 1 783 590 | 1 038 613 |             |
| Elkostnad/kvm                | 13        | 14        |             |
| Fjärrvärmekostnad/kvm        | 121       | 149       |             |
| Vattenkostnad/kvm            | 19        | 20        |             |
| Balansomslutning             | 8 571 603 | 7 389 562 |             |
| Soliditet, %                 | 19        | 2         |             |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:       |             |
| balanserat resultat   | 7 925       |
| övertagit balanserade vinstmedel från ekonomiska föreningen | 913 106     |
| årets resultat  | 308 382     |
| Totalt  | 1 229 413   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                                     | 1 229 413   |
| Summa   | 1 229 413   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2014-07-01-<br/>2015-06-30</i> | <i>2013-05-30-<br/>2014-06-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    | 2          | 2 351 786                         | 1 176 601                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>2 351 786</b>                  | <b>1 176 601</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Förvaltningskostnader                              | 3          | -1 783 590                        | -1 038 640                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  | 4          | -79 166                           | -3 015                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-1 862 756</b>                 | <b>-1 041 655</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>489 030</b>                    | <b>134 946</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 98                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -180 746                          | -127 021                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-180 648</b>                   | <b>-127 021</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>308 382</b>                    | <b>7 925</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>308 382</b>                    | <b>7 925</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>308 382</b>                    | <b>7 925</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2015-06-30</i> | <i>2014-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5          | 6 721 289         | 13 388            |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 6          | 47 067            | 18 947            |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 6 768 356         | 32 335            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 6 768 356         | 32 335            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 44 937            | 91 144            |
| Fordringar Ek Förening Steghöjden              |            | -                 | 6 081 440         |
| Övriga fordringar                              |            | 28 941            | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 11 146            | 11 862            |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 85 024            | 6 184 446         |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 718 223         | 1 172 781         |
| Summa kassa och bank                           |            | 1 718 223         | 1 172 781         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 1 803 247         | 7 357 227         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 8 571 603         | 7 389 562         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2015-06-30</i> | <i>2014-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   | <b>7</b>   |                   |                   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 390 600           | 167 400           |
| Balanserat resultat                          |            | 921 031           | -                 |
| Årets resultat                               |            | 308 382           | 7 925             |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 620 013         | 175 325           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 620 013         | 175 325           |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 8          | 6 012 497         | 6 229 165         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 6 012 497         | 6 229 165         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 6 909             | -                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 47 582            | 80 704            |
| Övriga skulder                               | 8          | 217 867           | 219 664           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 666 735           | 684 704           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 939 093           | 985 072           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 8 571 603         | 7 389 562         |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|                                      | <i>2015-06-30</i> | <i>2014-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | <i>Inga</i>       | <i>Inga</i>       |

### Ansvarsförbindelser

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Ansvarsförbindelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|----------------------------|-------------|-------------|

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 20        |
| -Stambyte                                | 20        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning per rörelsegren

|                       | <i>2014-07-01-<br/>2015-06-30</i> | <i>2013-05-30-<br/>2014-06-30</i> |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Erhållna avgifter     | 1 139 436                         | 569 718                           |
| Intäkter fjärrvärme   | 1 100 003                         | 550 000                           |
| Hysesintäkter garage  | 90 000                            | 46 083                            |
| Hysesintäkter förråd  | 22 097                            | 10 800                            |
| Intäkter motorvärmare | 250                               | -                                 |
| <b>Summa</b>          | <b>2 351 786</b>                  | <b>1 176 601</b>                  |

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### *Medelantalet anställda*

|               | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-05-30-<br>2014-06-30 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män           | 1                         | 1                         |
| Kvinnor       | -                         | -                         |
| <b>Totalt</b> | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

|  | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-05-30-<br>2014-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden                                | 62 000                    | 33 600                    |
| Övriga anställda                               | 12 000                    | 11 000                    |
| <b>Summa</b>                                   | <b>74 000</b>             | <b>44 600</b>             |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) | -                         | -                         |

### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|   | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-05-30-<br>2014-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark                      | 71 686                    | 2 362                     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 480                     | 653                       |
| <b>Summa</b>                            | <b>79 166</b>             | <b>3 015</b>              |

## Upplysningar till balansräkning

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2015-06-30       | 2014-06-30    |
|---|------------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |               |
| -Vid årets början                       | 15 750           | -             |
| -Nyanskaffningar                        | 6 779 587        | 15 750        |
|   | <u>6 795 337</u> | <u>15 750</u> |
| <br>                                    |                  |               |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |               |
| -Vid årets början                       | -2 362           | -             |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -71 686          | -2 362        |
|   | <u>-74 048</u>   | <u>-2 362</u> |
| <br>                                    |                  |               |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>6 721 289</b> | <b>13 388</b> |

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2015-06-30    | 2014-06-30    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 19 600        | -             |
| -Nyanskaffningar                        | 35 600        | 19 600        |
| Vid årets slut                          | <u>55 200</u> | <u>19 600</u> |
| <br>                                    |               |               |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -653          | -             |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -7 480        | -653          |
| Vid årets slut                          | <u>-8 133</u> | <u>-653</u>   |
| <br>                                    |               |               |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>47 067</b> | <b>18 947</b> |

### Not 7 Eget kapital

|   | <i>Avsättning yttre underhållsfond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|---|--|---------------------------|
| Vid årets början                                    | 167 400                                | 7 925                     |
| Inbetalningar under året                            | 223 200                                |                           |
| Överfört eget kapital från Ek Föreningen Steghöjden |  | 913 106                   |
| Årets resultat                                      |  | 308 382                   |
| <b>Vid årets slut</b>                               | <b>390 600</b>                         | <b>1 229 413</b>          |

### Not 8 Låneskulder Swedbank

|  | <i>Räntesats</i> | <i>2015-06-30</i> |
|--|------------------|-------------------|
| Lån 2854431273, villkorsändringsdag 2015-12-21 | 2,87             | 1 437 500         |
| Lån 2854431281, 3 månaders villkorsperioder    | 1,93             | 2 875 000         |
| Lån 2854431307, villkorsändringsdag 2016-11-24 | 3,11             | 1 916 665         |
|  |                  | <u>6 229 165</u>  |



## **Underskrifter**

Stockholm den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2015

Christina Danielsson  
Styrelseordförande

Lars Djurberg  
Sekreterare

Caroline Pålman  
Styrelseledamot

Klara Ejemyr  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2015

Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor