

Årsbokslut

för

Steghöjdens Samfällighetsförening

(717914-4659)

Räkenskapsåret

200701 - 210630

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Steghöjden får härmed till föreningsstämman 2021 avge följande förvaltningsberättelse samt årsboks slut för räkenskapsåret 200701-210630.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har till uppgift att förvalta samfällighetens gemensamhetsanläggning 1 (GA1) som omfattar vatten- och värmeledningssystem, garage, tvättstuga, förrådsbyggnader och parkeringsytor samt Gemensamhetsanläggning 2 (GA2) som omfattar krypgrunder för fastigheter i länga A,B,C,D,E,G, I,J,K. Länga F och H ingår inte i GA 2. Samfälligheten har 93 medlemmar, vars fastigheter/tomträtter har en totalyta av 8.267 kvm.

Styrelsen

Den av föreningsstämman 201027 valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ledamot och Ordförande Elin Beijer
Ledamot Niklas Collin
Ledamot Johan Tapper
Ledamot och Kassör Jana Olli
Ledamot Ingegerd Hedmark
Suppleant Thomas Sundström
Suppleant Sandra Dahlberg

Revisor Guy Sjökvist, Caledo
Revisorssuppleant Lars Djurberg

Verksamhet som genomförts under året:

GA1

Genomförande av städdagar under höst och vår
Bortforsling av julgranar
Leasing av två nya torkskåp och en torktumlare till tvättstugan - avtal, installation, service
Byte till ny redovisningsbyrå - Reditus Ekonomi och Lön
Energirådgivning med Stockholm Exergi (Leverantör av fjärrvärme)
Möten med byggfirmor för att efterfråga offerter för renovering av tvättstuga
Möten med IP-only angående markupplåtelseavtal
Inköp och montering av nya skyltar vid samfällighetens infarter
Avtal och administration av parkeringsövervakning på samfällighetens markytor
Administration av nycklar och garagekontrakt i samband med fastighetsförsäljningar

Byte av gruppcentral för el i länga K
Byte av yttre garagearmatur till LED på Nocken
Fräsning av 3 stubbar samt omläggning av asfalt
Reparation av soprum i vita garage - byte regler/panel, ventilation, hänggrännor, yttre målning
Algtvätt av garageväggar mot Skebokvarnsvägen
Reparation av läckande ventil under nr 238
Byte och reparation av löst lock för dagvattenbrunn vid nr 146
Installation av ny belysning i garage på Nocken
Plantering av blommor i föreningens blomkrukor
Spolning av avrinningsbrunn vid 270 (problem kvarstår)

GA2

Extrastämma för beslut om debitering och stadgar för införande av GA2

Utredning av krypgrunder och åtgärdsrapport genomförd av Sweco.

Föreningens förvaltningsavtal

Snöröjning och sandning	ETNI AB
Utrustning tvättstuga	Söderkyl AB
El	Ellevio AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Parkeringsövervakning	Apcoa Parking AB
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall AB
TV/Bredband	ComHem AB
Ekonomisk Förvaltning	Reditus Ekonomi och Lön AB

Valberedningen

Anna-Lena Djurberg, sammankallande samt Caroline Pålman

Firmatecknare

Firmatecknare under mandatperioden har varit Elin Beijer och Jana Olli, i förening.

Sammanträden och information

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört nio protokollförda styrelsemöten och en extrastämma.

Informationsblad till medlemmar har under verksamhetsåret utkommit med sex nummer. Under året har cirka åtta fastigheter bytt ägare.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogat årsbokslut samt styrelsens budgetförslag för kommande räkenskapsår.

Slutord

Styrelsen vill framföra ett stort tack till de medlemmar som under det gångna året svarat för tillsyn och underhåll av föreningens gemensamma ytor, rabatter och buskar. Vi vill också tacka för det stöd och förtroende föreningens medlemmar visat oss under det gångna året.

Förslag till resultatdisposition

Till styrelsens förfogande står:

Balanserade vinstmedel	2 189 518
Årets förlust	<u>- 318 825</u>
Summa	1 870 693

Föreslås att följande dispositioner görs:

Ianspråkta från Underhålls- och förnyelsefond	321 000
Årets avsättning till fonden enligt stadgar	<u>-20 000</u>
Balanseras i ny räkning	2 171 693

Om ovanstående disposition beslutas av föreningsstämman kommer fonden att minska från 1 169 027 kronor till 868 027:- kronor.

RESULTATRÄKNING	Not	200701-210630	190701-200630
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		2 503 724	2 352 611
Summa föreningens intäkter		2 503 724	2 352 611
 Föreningens kostnader			
Förvaltningskostnader		-2 575 265	-1 776 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 461	-152 021
Summa föreningens kostnader		-2 723 726	-1 928 688
 Föreningens resultat		-220 002	423 923
 Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 823	-194 624
Summa finansiella poster		-98 823	-194 624
 Resultat efter finansiella poster		-318 825	229 299
 Årets resultat		-318 825	229 299

BALANSRÄKNING	Not	210630	200630
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 053 834	6 202 295
Inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 053 834	6 202 295
Summa anläggningstillgångar		6 053 834	6 202 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på medlemmar		114 718	45 994
Övriga fordringar		1 021	11 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 256	7 055
Summa kortfristiga fordringar		123 995	64 748
Kassa och bank		1 667 371	2 257 526
Summa omsättningstillgångar		1 791 366	2 322 274
SUMMA TILLGÅNGAR		7 845 200	8 524 569

BALANSRÄKNING	Not	210630	200630
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
Eget kapital			
Underhålls- och förnyelsefond		1 169 027	1 169 027
Balanserade vinstmedel		2 189 518	1 960 219
Årets resultat		-318 825	229 299
Summa eget kapital		3 039 720	3 358 545
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 885 740	4 101 615
Summa långfristiga skulder		3 885 740	4 101 615
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		215 876	215 877
Leverantörsskulder		20 579	74 105
Övriga skulder		33	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		683 252	774 427
Summa kortfristiga skulder		919 740	1 064 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 845 200	8 524 569

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 om årsbokslut. Detta är en ändring från föregående år då föreningen frivilligt upprättade en årsredovisning.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Anläggningstillgångar

	2021-06-30	2020-06-30
Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde	7 023 211	7 023 211
Ackumulerad värdeminskning,	-969 377	-820 916
varav årets avskrivning utgör	-148 461	-152 021

Byggnader och markanläggningar har skrivits av med 5% och stambyte med 2%.

Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärde	55 200	55 200
Ackumulerad värdeminskning	-55 200	-55 200

Inventarierna är redovisningsmässigt slutavskrivna.

2 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

210630

Tillgångar är värderade till anskaffningspris och skulder till nominellt belopp.

UNDERSKRIFTER

Bandhagen 2021-09-18

Elin Beijer
Ordförande

Niclas Collin

Johan Tapper

Jana Olli

Ingegerd Hedmark

Verification

Transaction ID	HkeLr5P XK-SkegLSqDQF
Document	Steghøjdens sff 210630 Årsbokslut - FÖR GODKÄNNANDE.pdf
Pages	8
Sent by	Pia Heintz Svensson

Signing parties

Ingegerd Hedmark	ingegerd.hedmark@structor.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Elin Beijer	elin.beijer@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jana Olli	Jana.Olli@postnord.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Niklas Collin	niklascollin@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Johan Tapper	tapper.johan@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to ingegerd.hedmark@structor.se

2021-09-21 19:33:06 CEST,

E-mail invitation sent to niklascollin@icloud.com

2021-09-21 19:33:06 CEST,

E-mail invitation sent to elin.beijer@gmail.com

2021-09-21 19:33:06 CEST,

E-mail invitation sent to tapper.johan@gmail.com

2021-09-21 19:33:06 CEST,

E-mail invitation sent to Jana.Olli@postnord.com

2021-09-21 19:33:06 CEST,

Clicked invitation link Johan Tapper

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-21 20:18:46 CEST,IP address: 94.234.38.3

Document signed by Lars Johan Fredrik Tapper

Birth date: 19/02/1970,2021-09-21 20:19:41 CEST,

Clicked invitation link Ingegerd Hedmark

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-21 20:42:59 CEST,IP address: 91.132.177.208

Document signed by Karin Ingegärd Hedmark

Birth date: 28/04/1959,2021-09-21 20:43:45 CEST,

Clicked invitation link Elin Beijer

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A217F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/15.0 Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2021-09-21 22:41:14 CEST,IP address: 188.149.96.120

Document signed by ELIN BEIJER

Birth date: 23/11/1975,2021-09-21 22:42:39 CEST,

E-mail invitation sent to Jana.Olli@postnord.com

2021-09-23 10:44:02 CEST,

E-mail invitation sent to niklascollin@icloud.com

2021-09-23 10:44:10 CEST,

Clicked invitation link Jana Olli

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36
Edg/93.0.961.52,2021-09-23 11:01:11 CEST,IP address: 188.150.94.30

Document signed by JAANA OLLI

Birth date: 30/11/1966,2021-09-23 11:02:38 CEST,

Clicked invitation link Niklas Collin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-09-25 23:53:18 CEST,IP address: 83.185.40.5

Document signed by NIKLAS COLLIN

Birth date: 12/04/1989,2021-09-25 23:53:44 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

