

# Årsredovisning

---

## *Steghöjdens Samfällighets förening*

717914-4659

Styrelsen för Steghöjdens Samfällighets förening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### **Allmänt om verksamheten**

Styrelsen har till uppgift att förvalta samfällighetens gemensamhetsanläggningar som vatten- och värmeledningssystem, garage, tvättstuga, förrådsbyggnader och parkeringsytor. Samfälligheten har under året haft 93 medlemmar och bestående av lika många fastigheter. De 93 fastigheternas totala yta är 8.267 kvm.

#### Styrelsen

Den av föreningsstämman 191022 valda styrelse konstituerade sig enligt följande:

Ordförande Elin Beijer

Ledamot Nathalie Elenius, sekreterare

Ledamot Johan Tapper

Ledamot Jana Olli

Ledamot Ingegerd Hedmark

Ledamot Thomas Sundström

Suppleant Maria Leijon

Suppleant Frank Lång

Revisor Patrik Löfving

Revisorssuppleant Lars Djurberg

#### Valberedningen

Anna-Lena Djurberg (sammankallande) samt Caroline Pååg.

Firmatecknare

Firmatecknare under mandatperioden har varit Elin Beijer och Jana Olli, två i förening.

Flerårsöversikt	i kr			
Räkenskapsår	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	2352611	2353560	2352616	2345399
Medlemsavgifter/kvm	138	138	138	138
Förvaltningskostnader totalt	1776667	2132241	1797723	1729982
Elkostnad/kvm	14	17	15	14
Fjärrvärmekostnad/kvm	117	118	116	118
Vattenkostnad/kvm	25	24	23	23
Balansomslutning	8524569	8532458	8534394	8245847
Soliditet i %	38	38	36	32

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Medlemsinformation

Sammanträden och information

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 10 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har genomfört 2 extrastämmor.

Informationsblad till medlemmar har under verksamhetsåret utkommit med 9 nummer.

Under året har minst 3 fastigheter bytt ägare.

Verksamhet som styrelsen genomfört

Styrelsen har genomfört en extrastämma för att ta beslut om byte av lånegivande bank.

Styrelsen har genomfört en extrastämma för att ta beslut om att lämna in en ansökan om att skapa en GA för kryppgrunderna i längorna.

Styrelsen har genomfört en flytt av samfällighetens lån från Swedbank till Handelsbanken, flytten medför en avsevärd sänkning av räntan.

Genomförande av städdagar under höst och vår

- På höstens städdag rensades sly bort av ETNI på höjden och vid garagen.

- Under vårens städdag byggdes en kompost via infart 196 och ett tralldäck på höjden.

Nya dräneringspumpar (4st) köptes in och två är utbytta.

Belysning har monterats på gångstigen mellan höjden och garagen vid Årdalavägen.

Belysning har bytts ut till energisnålare armaturer vid garagen på Nocken.

Reparation av asfalt har utförts av samfällighetens asfalterade ytor.

Byte av cirkulationspump i fjärrvärmecentralen.

Avtalet med Anticimex har sagts upp och stämman arbetar vidare med att se över vilka försäkringar och andra organisationers medlemskap som passar bäst för föreningens behov.

Ekonomi

Föreningens balansräkning framgår av bifogad årsredovisning samt styrelsens budgetförslag till kommande räkenskapsår.

Slutord

Styrelsen vill framföra ett stort tack till de medlemmar som under det gångna året svarat för tillsyn och underhåll av föreningens gemensamma ytor, rabatter och buskar. Vi vill också tacka för det stöd och förtroende föreningens medlemmar visat oss under det gångna året.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	3 336 481	-92 862
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	-92 862	92 862
Förändring reparationsfond	-114 373	
Årets resultat		229 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 129 246</b>	<b>229 299</b>

Medlemmarnas reparationsfond uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 169 027 kr (föreg. år 1 283 400 kr)

#### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	3 129 246
Årets resultat	229 299
<i>Summa</i>	<i>3 358 545</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	3 358 545
<i>Summa</i>	<i>3 358 545</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 352 611	2 353 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 352 611</b>	<b>2 353 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-1 776 667	-2 132 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 021	-159 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 928 688</b>	<b>-2 291 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 923</b>	<b>61 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 624	-154 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 624</b>	<b>-154 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 299</b>	<b>-92 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>229 299</b>	<b>-92 862</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>229 299</b>	<b>-92 862</b>

# BALANSRÄKNING

1

2020-06-30      2019-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 025 688	6 162 761
Stolpbelysning		176 607	187 995
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 202 295</i>	<i>6 354 316</i>

### Summa anläggningstillgångar

6 202 295

6 354 316

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 994	84 995
Övriga fordringar		11 699	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 055	19 052
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>64 748</i>	<i>104 052</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 257 526	2 074 090
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 257 526</i>	<i>2 074 090</i>

### Summa omsättningstillgångar

2 322 274

2 178 142

## SUMMA TILLGÅNGAR

8 524 569

8 532 458

	2020-06-30	2019-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 129 246	3 336 481
Årets resultat	229 299	-92 862
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 358 545</i>	<i>3 243 619</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 358 545</b>	<b>3 243 619</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 4 101 615	4 250 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 101 615</b>	<b>4 250 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	215 877	216 668
Leverantörsskulder	74 105	110 925
Övriga skulder	–	1 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	774 427	708 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 064 409</b>	<b>1 038 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 524 569</b>	<b>8 532 458</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Stambyte	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Stolpbelysning	20

### Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegrän

	2019-2020	2018-2019	2017-2018
Erhållna avgifter	1 139 436	1 139 436	1 139 436
Intäuter fjärrvärme	1 100 436	1 100 548	1 100 436
Hysesintäkter garage	90 750	91 750	91 998
Hysesintäkter förråd	21 600	21 600	20 430
Intäkter motorvärmare			250
Summa	2 352 447	2 353 334	2 352 550

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 795 337	6 795 337
Utgående anskaffningsvärden	6 795 337	6 795 337
Ingående avskrivningar	-632 576	-494 715
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-137 073	-137 861
Utgående avskrivningar	-769 649	-632 576
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 025 688</b>	<b>6 162 761</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	283 074	283 074
Utgående anskaffningsvärden	283 074	283 074



Ingående avskrivningar	-91 519	-69 738
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 948	-21 781
Utgående avskrivningar	-106 467	-91 519
<b>Redovisat värde</b>	<b>176 607</b>	<b>191 555</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2020-06-30	2019-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 238 107	3 384 153

Det totala skuldbeloppet är på balansdagen 4 317 492 kr

Not 6	Medelantalet anställda	2020-06-30	2019-06-30
	Medelantalet anställda	0	0

Styrelsearvoden under räkenskapsåret uppgick till 95 000 kr (föreg år 70 000 kr)  
Lön till vaktmästare under räkenskapsåret uppgick till 3 000 kr (föreg år 12 000 kr)

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2020-10-27

Elin Beijer  
Styrelseordförande

Jana Olli

Nathalie Elenius

Johan Tapper

Ingegerd Hedmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-10-27

Patrick Löfving

Auktoriserad revisor